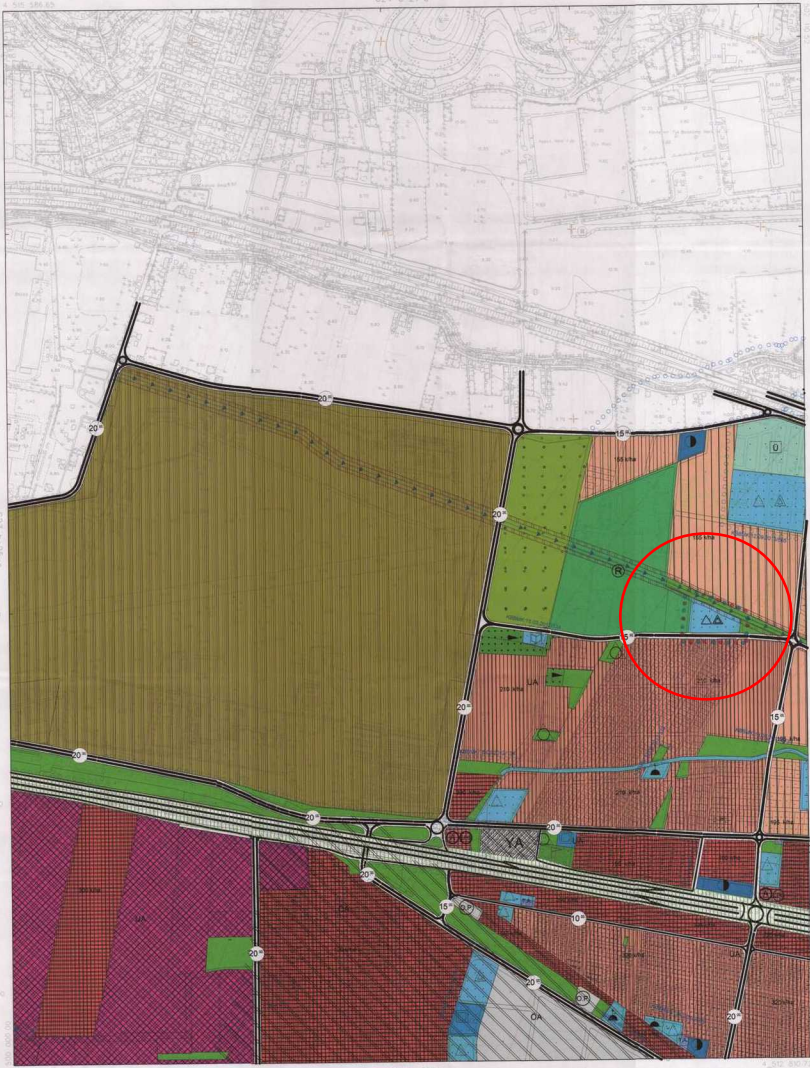


KOCAELI  
G24-a-21-d

G24-a-21-a

DMY  
Kocaeli Bölgesel Asayiş  
Tehditleri Fikriyelendirme Teslimata  
Maddeleri Kocaeli Topo No: 1/2500  
Dünya Ölçeği: 1/25000 Harita Ölçeği  
Çizim Yılı: 2008 Harita Yılı: 2008  
Diyar Harita Kurumu'na Yatırılmış  
Diyar Haritası'na Göre

15.05.2008



1:5000

Haziran 2005 Tarihli Harita Fikriyelendirmesi Üzerinden  
Yapılan Fikriyelendirme Çizimi Üzerine Hazırlanmıştır.  
Harita Ölçeği: 1/25000 Fikriyelendirme Ölçeği: 1/2500

Proje Müdürü  
Harita Şefi: S.ÖZDEMİR

Proje Müdürü  
Harita Şefi: B.ÖZDEMİR

KONTROL

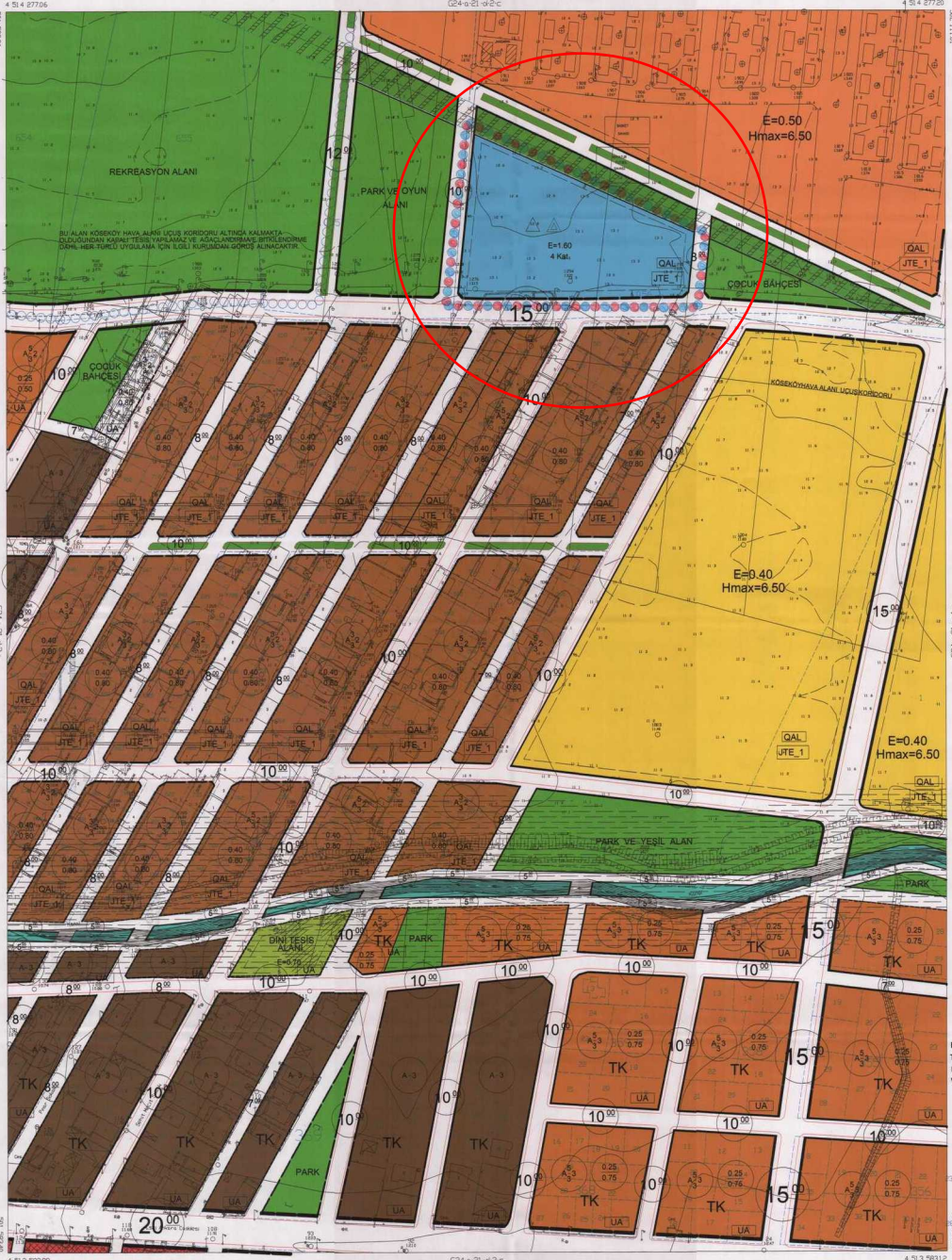
Harita Şefi: S.ÖZDEMİR  
Harita Şefi: B.ÖZDEMİR  
Harita Şefi: S.ÖZDEMİR

KOCAELI - G24-a-21-d

01	02	03	04
05	06	07	08
09	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32

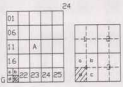
KÖSEKÖY  
KOCALTI  
G24-a-21-d-3-b

KÖSEKÖY  
KOCALTI  
G24-a-21-d-3-b



BU PLAN YOKLENCİ MÜT. GÜVENER MCH. TİC. LİT. TARAFINDAN HAZIRLANIP 29/05/2023 TARİHİNDE İL BANKASINDA ONANAN HALIHAZIR HARİTALARIN D. VERİSİ ÜZERİNE ÇİZİLMİŞTİR.

İLLER BANKASI  
HRT DAI BŞK  
VEYSEL ÇELİK



UZUNÇİFTLİK  
KOCAELİ  
G24-a-21-c-4-d

# UZUNÇİFTLİK - KOCAELİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI LEJAND ÖL. = 1/1000

KÖSEKÖY JTE 3

## SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- AFET ZEDE YERLEŞİM ALANI UYGULAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TAŞKIN ALAN SINIRI
- YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN SINIRI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEBİR CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- FORMASYON SINIRI
- JEOLOJİK ETÜT SINIRI
- JEOLOJİK ETÜT ETAP SINIRI
- DEMİR YOLU İSTİMLAK SINIRI
- BOTAŞ BORU HATTI

## SOSYAL DONATI ALANLARI

- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- KÜLTÜR TESİSİ ALANI
- DİNİ TESİS ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM ALANI

KBBMK:15.05.2014/294  
Ö.Y. ÖZEL YURT ALANI

## KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- İDARI TESİS ALANI
- RESMÎ KURUM ALANI
- KONUT+ TİCARET
- TİCARİ TESİS ALANI
- AÇIK PAZAR ALANI
- SANAYİ ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI

## AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARKLAR - ÇOCUK-BAHÇESİ - YEŞİL ALAN VE OYUN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
- ORMAN ALANLARI
- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK TARIM ALANLARI

## YAPILAŞMA ŞARTLARI

- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- NİZAM - KAT ADEDİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- T.A.K.S (taban alanı katsayısı)
- K.A.K.S (kat alanı katsayısı)
- EMSAL
- TOPLAM İNŞAAT ALANI

- A AYRIK NİZAM
- İ İKİZ NİZAM
- H BİNA YÜKSEKLİĞİ
- PARSELİN CEPHE ALACAĞI YÖN
- ÖA1 ÖNEMLİ ALAN (ALÜVYON -QAL)
- ÖA2 ÖNEMLİ ALAN (AYRIRMIS ÖRENCİK FORMASYONU-TÖR\_A)

- JTE\_1 — 05/08/2000 tasit tarihli jeolojik rapora göre uygulama yapılacak alanlar
- JTE\_2 — 02/06/2002 tasit tarihli jeolojik rapora göre uygulama yapılacak alanlar
- JTE\_3 — 11/10/2002 tasit tarihli jeolojik rapora göre uygulama yapılacak alanlar

- (A) (B) DERE ENKESİT DEĞİŞİM NOKTALARI
- (D) BU SEMBOLÜN BULUNDUĞU ADALARA UYGULAMA İÇİN DEVLET DEMİR YOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

## KENTSEL ALT YAPI

- GEREĞİNDE TRAFİK YOLU
- TRAFİK YOLU
- KARA YOLU ( E-5 ) VE OTOYOL
- YAYA YOLU
- OTOPARK
- TADİLAT SINIRI

## YASAKLI ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR (YAPI YASAKLI ALANLAR)
- DERE TAŞKIN ALANI TAŞKIN ÖNLEMİ ALINMADAN YAPI YAPILMAZ
- ASKERİ GÜVENLİK SAHASI (YAPI YASAKLI ALANLAR)
- NATO BORU HATTI VE İSTİMLAK SAHASI
- AYRINTILI JEOLOJİK ETÜT GEREKEN ALAN
- ASKERİ ALAN

UZUNÇİFTLİK  
KOCAELİ  
G24-a-21-c-4-d